

Số: 6822/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 29 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 1379/2019/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1931/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231409333/HCM ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 4) số 37/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;*

*Căn cứ công văn số 4336/2024/CV-ĐN ngày 27/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam về việc đề nghị thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản: Nhà và đất tại số 272 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00921 do UBND quận Bình Thạnh cấp ngày 17/5/2013 cho ông Huỳnh Hòa và bà Lê Hồng Yến và theo Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH MTV đo đạc – thiết kế - tư vấn – đầu tư – xây dựng Tín Nghĩa lập ngày 02/6/2011 được Phòng quản lý đô thị quận Bình Thạnh xác nhận nội nghiệp ngày 08/7/2021.

- Mô tả tài sản theo Giấy chứng nhận:





+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 1, tờ bản đồ số: 16

Địa chỉ: 272 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

Diện tích: 121,2m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: riêng: 121,2m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở: -/-

Vị trí nhà đất thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly và đường giao thông theo Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 12/4/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường 17, quận Bình Thạnh.

Nhà đất nằm hoàn toàn trong lộ giới đường Điện Biên Phủ (120m) được duyệt theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND Thành phố.

- Mô tả tài sản theo Bản vẽ hiện trạng:
- DTXD: + Diện tích được công nhận:  
+ Diện tích không được công nhận: 122.50m<sup>2</sup>  
Tổng cộng: 122.50m<sup>2</sup>
- DTSXD: + Diện tích được công nhận:  
+ Diện tích không được công nhận: 315.80m<sup>2</sup>  
Tổng cộng: 315.80m<sup>2</sup>
- DTKV: + Diện tích được công nhận: 121.20m<sup>2</sup>  
+ Diện tích không được công nhận: 1.30m<sup>2</sup>  
Tổng cộng: 122.50m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà ở: khung sàn, bê tông cốt thép, mái tôn, số tầng: 3, mái che cầu thang.

Giá khởi điểm để bán đấu giá: **19.146.174.783 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu một trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm tám mươi ba đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**



Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Điều 3 và Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

+ Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

+ Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời gian 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

+ Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá;
3. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Tổ chức đấu giá nộp Bảng tự chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản và có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vào Bảng tiêu chí



đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ( Phụ lục 1 Ban hành kèm theo thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

**Thời gian nộp hồ sơ** 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Hồ Chí Minh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đinh Thị Hằng**